ОРЕЛПРОЕКТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик - ПАО "Специализированный застройщик "Орелстрой""

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Цветовое решение фасадов

2-23-АР.1

Главный инженер проекта С.Н. Поздняков

2024

© АО "Орелпроект" ИНН 5752031396

Фасад 1-4

1. Цветовое решение выполнено в соответствии с концепцией, разработанной ООО "ОДСК-Инжинеринг"
2. Данный лист читать совместно с листами 2,3,4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Левочкина			2.24
Проверил		Титов			2.24
Рук.гр.		Жаворонкова			2.24
Н.контр.		Жаворонкова			2.24

2-23-АР

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Фасад 1-4

АО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Фасад 4-1

1. Данный лист читать совместно с листами 1,3,4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Левочкина			2.24
Проверил		Титов			2.24
Рук.гр.		Жаворонкова			2.24
Н.контр.		Жаворонкова			2.24

2-23-АР

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Фасад 4-1

АО "ОРЕЛПРОЕКТ"

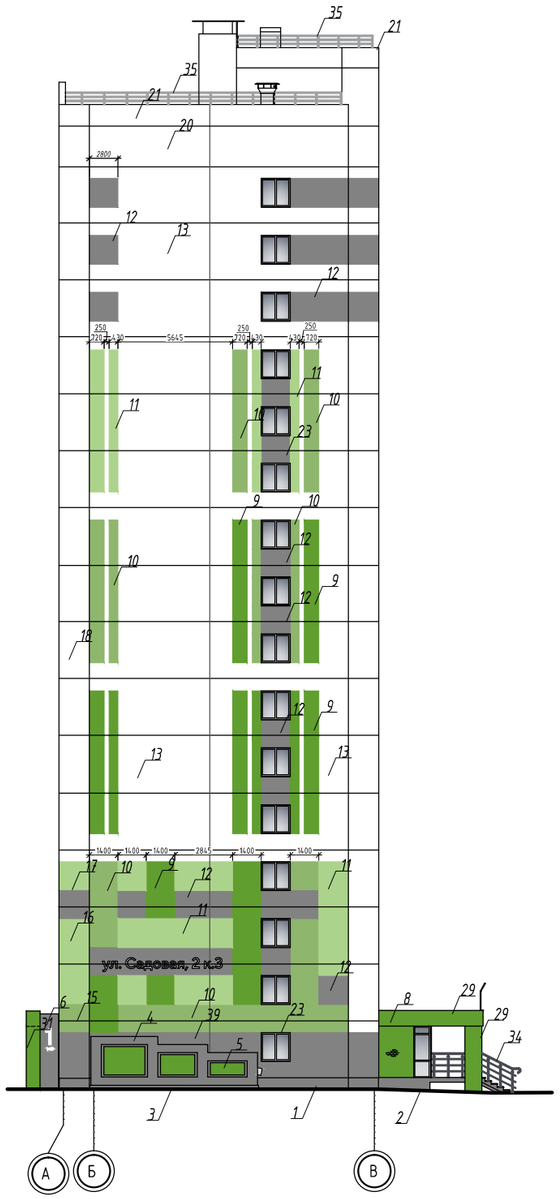
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Фасад А-В



Фасад В-А

1. Данный лист читать совместно с листами 1,2,4,5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-23-АР		
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Разраб.		Левочкина			2.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Титов			2.24		Р	3	
Рук.гр.		Жаворонкова			2.24				
Н.контр.		Жаворонкова			2.24	Фасад В-А. Фасад А-В.	АО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Ведомость отделки фасадов (начало)

№ п/п	Фасад	Элементы	Отделка	Колер №	Колер Цвет	Примечание
	1-4, 4-1, А-В, В-А		Панельные блок-секции			
1		Цоколь здания	Окраска акриловыми красками	RAL Design 000 55 00		208,0 $м^2$
2		Цоколь входа в жилье	Окраска акриловыми красками			25,87 $м^2$
3		Цоколь входа в технический этаж	Штукатурка по сетке, грунтовка, окраска акриловыми красками			8,2 $м^2$
4		Стены входа в технический этаж	Штукатурка, окраска акриловыми красками	RAL Design 000 55 00		29,6 $м^2$
5				RAL Design 130 60 60		10,2 $м^2$
6		Стены входов в подъезды, стены сквозного прохода	Штукатурка, окраска акриловыми красками	RAL Design 000 55 00		22,7 $м^2$
7				RAL Design 000 90 00		31,3 $м^2$
8				RAL Design 130 60 60		16,6 $м^2$
9		Стеновые панели 1...16-го этажей, стеновые панели лестничной клетки	Окраска акриловыми красками	RAL Design 130 60 60		467,3 $м^2$
10				RAL Design 130 70 40		425,4 $м^2$
11				RAL Design 130 80 40		755,4 $м^2$
12				RAL Design 000 55 00		1283,8 $м^2$
13				RAL Design 000 90 00		2360,56 $м^2$
14		Боковые стены лоджий	Окраска акриловыми красками	RAL Design 130 60 60		12,75 $м^2$
15				RAL Design 130 70 40		19,86 $м^2$
16				RAL Design 130 80 40		24,45 $м^2$
17				RAL Design 000 55 00		37,48 $м^2$
18				RAL Design 000 90 00		1390,2 $м^2$
19		Экраны лоджий	Окраска акриловыми красками	RAL Design 000 55 00		125,4 $м^2$
20		Панели технического чердака, машинного помещения	Окраска акриловыми красками	RAL Design 000 90 00		504,9 $м^2$
21		Парапетные панели	Окраска акриловыми красками	RAL Design 000 90 00		374,8 $м^2$
22		Дверные блоки выхода на кровлю	Окраска в заводских условиях	RAL Classic 7004		
23		Оконные, дверные (балконные) блоки квартир	Изделие из ПВХ	Белый		
24		Свето-прозрачные конструкции, остекление лоджий	Изделие из ПВХ	Белый		
25		Нижние участки свето-прозрачных конструкций	Тонированное цветное стекло	Silver Grey 32		
26		Дверные блоки входов в технический этаж, в электрощитовую	Окраска эмалью в заводских условиях	RAL Classic 7004		
27		Свето-прозрачные конструкции входов в жилье	Изделие из ПВХ	RAL Classic 7024		
28		Дверные блоки сквозных проходов	Окраска в заводских условиях	RAL Classic 7024		
29		Облицовка фриза навеса и декоративного вертикального элемента	Фасадные панели из фиброцемента "КраспанФиброцементКолор" (или аналог)	RAL Design 130 60 60		
30		Низ козырьков входов	Профилированные листы С-8 с полимерным покрытием ЗАО "Центр кровли" г.Орел (см. прим. п.16); фасадные панели "КраспанМеталлКолор" (или аналог)	RAL Classic 9003		
31		Козырьки сквозного прохода	Фасадные панели из фиброцемента "КраспанФиброцементКолор" (или аналог)	RAL Design 130 60 60		
32		Козырьки выходов на кровлю	Профилированные листы СН-20 с полимерным покрытием (см. прим. п.16)	RAL Classic 9003		
33		Металлические стойки входов в жилье	Окраска грунт-эмалью по металлу для наружных работ за 2 раза(грунт-эмаль Slaven ULTRA2 PREMIUM COATING или аналог)	RAL Classic 7024		
34		Ограждения входов и пандусов в жилье	Окраска грунт-эмалью по металлу для наружных работ за 2 раза(грунт-эмаль Slaven ULTRA2 PREMIUM COATING или аналог)	RAL Classic 7024		
35		Ограждения на кровле, пожарные лестницы	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82	RAL Classic 7004		
36		Элементы водосточной системы входов	Оцинкованная водосточная система с полимерным покрытием	RAL Classic 9003		
37		Вентиляционные решетки и люки цоколя	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82	RAL Classic 7004		

Ведомость отделки фасадов (окончание)

№ п/п	Фасад	Элементы	Отделка	Колер №	Колер Цвет
38	1-4, 4-1, А-В, В-А	Покрытие парапетов	Оцинкованная сталь (см. прим. п.16)	-	-
39		Покрытие парапетов входа в технический этаж	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием (см. прим. п.16)	RAL Classic 7024	
40		ГРПШ	Окраска эмалью ПФ-115	RAL Classic 1018	
41		Кровля козырьков входов в техническое подполье	Гибкая битумная черепица SHINGLAS	Серый	
			Котельная		
42		Стены котельной	Панели "Белпанель"	RAL Classic 9003	
43		Кровля котельной	Панели "Белпанель"	RAL Classic 7005	
44		Оконные блоки крышной котельной	Изделия из ПВХ	Белый	
45		Кровля козырька входа	Профилированные листы СН-20 с полимерным покрытием (см. прим. п.14)	RAL Classic 9003	
46		Дверные блоки входов в котельную	Окраска эмалью в заводских условиях	RAL Classic 9003	
47		Вентиляционные решетки котельной	Окраска эмалью в заводских условиях	RAL Classic 9003	

1. Данный лист читать совместно с листами 1,2,3.
2. Номера колеров окраски фасадов приняты по колеровочной системе "RAL Design".
3. Перед окраской фасадными красками поверхность огрунтовать грунтовкой универсальной глубокого проникновения PROF BASE.
4. Цвет металлических элементов приняты по системе "RAL Classic".
5. Перед выполнением окраски произвести подготовку, грунтовку поверхности под соответствующий тип краски.
6. Штукатурку кирпичных участков стен выполнять улучшенного качества цементно-песчаным раствором М75, F50.
7. Вентрешетки в экранах лоджий заводского изготовления белого цвета.
8. Отливы под окнами - сталь с полимерным покрытием RAL Classic 9003.
9. Поверхности внутри лоджий (3670,5 $м^2$) - боковые стены, основные стены и экраны окрасить:
для отделки "Стандарт" - акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза по грунтовке универсальной глубокого проникновения PROF BASE;
для отделки "Комфорт" - окраска акриловой фасадной краской белого цвета за 2 раза по грунтовке под краску, по цементной фасадной шпаклевке за 3 раза по грунтовке глубокого проникновения.
10. Металлические ограждения панарамного остекления лоджий окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 RAL Classic 9003 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
11. Нижние участки витражей выполнить из цветного рефлективного стекла "GUARDIAN HD COLOURS"(или аналог).
12. Конструкцию покрытия входов в подъезды секций см. альбом "Входы" 2-23-АС.3.
13. Окраску производить после согласования выкрасок на фасаде с главным архитектором проекта.
14. Указания по окраске всех металлических изделий см. альбом "Входы" 2-23-АС.3. лист 4.
15. Решетчатый настил для пандуса окрасить грунт-эмалью Slaven ULTRA RAL Classic 7024.
16. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
17. Решение о замене на аналогичные материалы принимается Заказчиком, без внесения изменений в рабочую документацию.

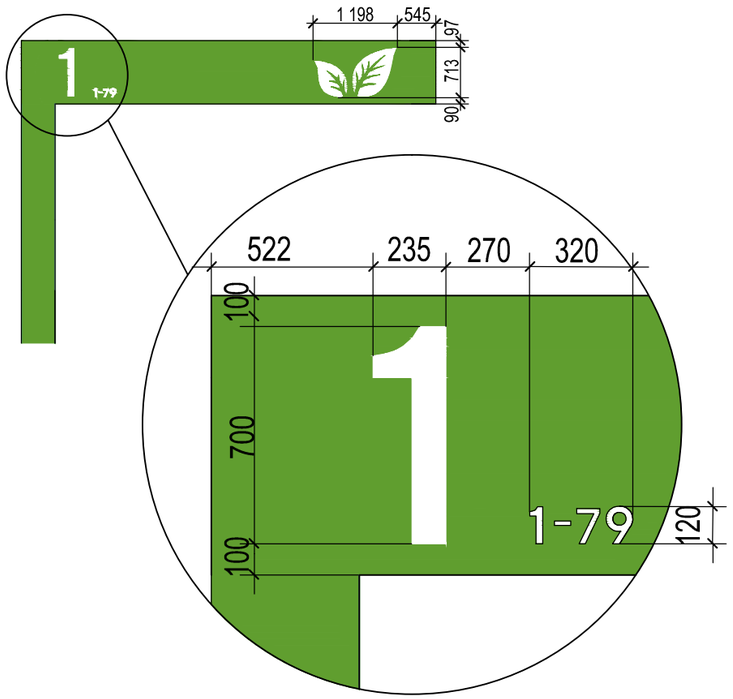
Взамен инв. N

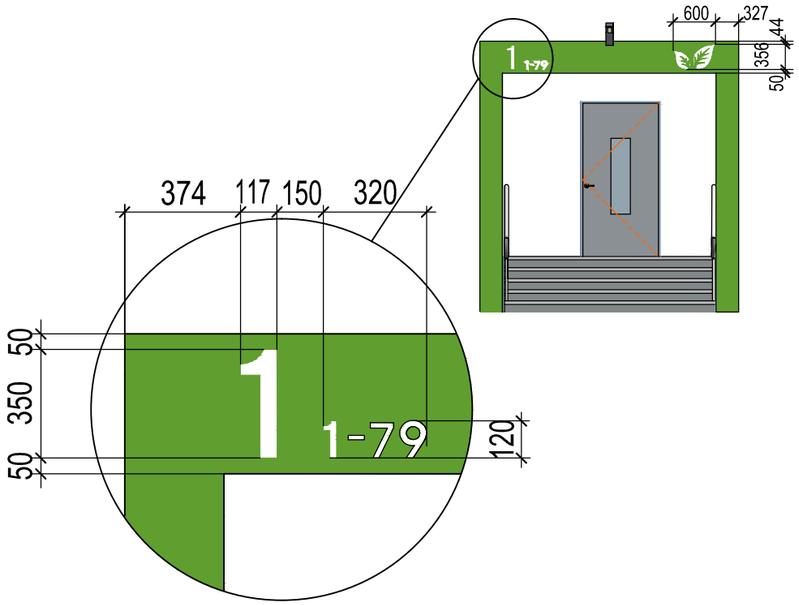
Подпись и дата

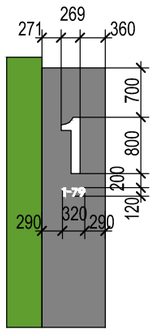
Инв.N подл.

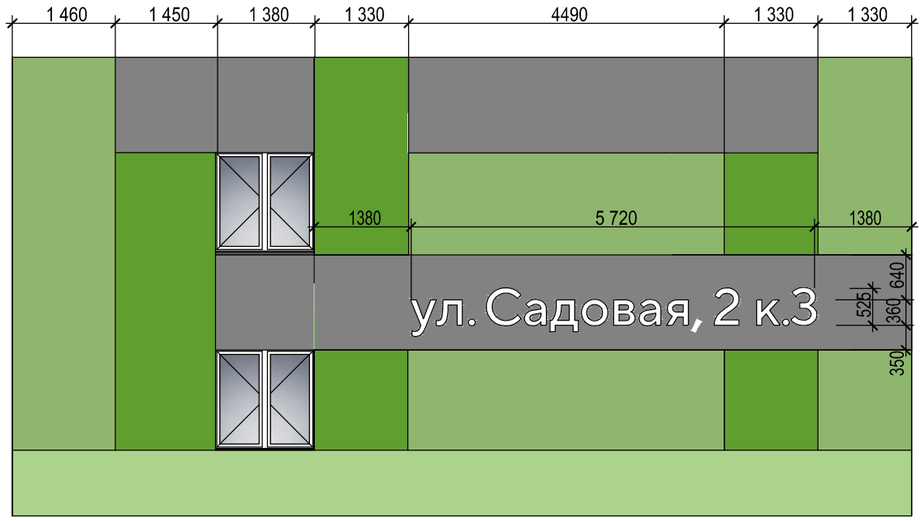
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2-23-АР			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Разработал		Левочкина			2.24	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Титов			2.24		Р	4	
Рук.гр.		Жаворонкова			2.24				
ГАП		Васина			2.24	Цветовое решение фасадов Ведомость отделки фасадов	АО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			2.24				

Формат А3









1. Шрифт на фризах входов и на оттисках адреса "TTNormsPro-Medium", цвет белый.

						2-23-АР		
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Левочкина			2.24	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малинникова			2.24		Р	5	
Проверил		Титов			2.24				
Рук.гр.		Жаворонкова			2.24	Адресная таблица	АО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
ГАП		Васина			2.24				
Н.контр.		Жаворонкова			2.24				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3